



## CONTROLLO DEL PAESAGGIO URBANO NEL PIANO

### ABACO SCHEMATICO DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE EDILIZIE

TIPOLOGIA	IMPIANTO VOLUMETRICO	PARAMETRI URBANISTICI CARATTERISTICI					CAMPIONE	VALORI PRO - CAPITE (m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> /ab.residente)			
		Sm (m <sup>2</sup> )	Sc (m <sup>2</sup> )	Q	Uf (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Hmax (m)		Sf	Su	Sc	V
<b>1</b> EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIFAMILIARE (CONDOMINIO)		> 2000	> 300	> 0,15	> 0,60	> 15		< 100	< 60	< 15	< 200
<b>2</b> EDIFICIO RESIDENZIALE MONO-BIFAMILIARE		> 600-1000	150 - 200	0,20 - 0,30	0,3 - 0,40	< 9		> 200	> 100	> 50	> 350
<b>3</b> EDIFICIO RESIDENZIALE DI PRESTIGIO (VILLA)		> 5000	200 - 300	0,04 - 0,06	0,1	< 9		> 1000	> 150	> 75	> 500
<b>4</b> EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA		> 1500	100 x n° blocchi	0,3	> 0,50	< 7,50		> 120	> 50	> 30	> 150
<b>5</b> EDIFICIO PER USO PRODUTTIVO O COMMERCIALE (CAPANNONE)		> 5000	> 600	0,10 - 0,12	0,10 - 0,12	< 7,50		-	-	-	-
<b>6</b> RICOSTRUZIONE NEL TESSUTO STORICO O CONSOLIDATO		< 400	< 400	1	Dipendente da adiacenze	Dipendente da adiacenze		-	-	-	-
<b>7</b> EDIFICIO RURALE A DESTINAZIONE MISTA IN ZONE AGRICOLE		10.000 - 20.000	200 - 300	0,01 - 0,03	0,03-0,04	< 9		> 2500	> 150	> 100	> 500

Sm = Superficie fondiaria minima di intervento

Sc = Superficie coperta del fabbricato

Q = Rapporto di copertura fondiario (Sc/Sf)

Uf = Indice di utilizzazione fondiaria (Su/Sf)

Su = Superficie utile lorda

Hmax = Altezza massima dell'edificio

NOTA: Le tipologie indicate presentano in realtà impianti volumetrici di elevata variabilità. Le forme e le dimensioni riportate nell'abaco schematico sono da considerarsi indicative e mediamente rappresentative delle caratteristiche di ogni categoria tipologica.